

Площадь прямоугольного участка для планируемой детской площадки должна быть не меньше  $39 \text{ м}^2$  и не больше  $144 \text{ м}^2$ . Какими могут быть размеры участка, если согласно проектной документации его длина должна быть на 10 м больше ширины?